

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, в городском поселении Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы»**

**Паспорт Программы**

Наименование муниципальной программы	«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, в городском поселении Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы»					
Цели муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области					
Задачи муниципальной программы	Координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов в городе Павловский Посад; Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; Ликвидация на территории городского поселения Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района жилого фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу					
Заказчик муниципальной программы	Администрация городского поселения Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области 142500, Московская область, г. Павловский Посад, пл. Революции, д. 4 телефон/факс (49643) 2-33-65 E-mail: adm@pavposgor.ru					
Разработчик муниципальной программы	Отдел капитального строительства Управления по архитектуре и строительству					
Сроки реализации муниципальной программы	2015-2019 годы					
Перечень подпрограмм						
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Средства бюджета города Павловский Посад	129275,52	22766,72	14733,80	22515,74	42743,02	26516,24

Средства областного бюджета	0	0	0	0	0	0
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные средства	17041,14	17041,14	0	0	0	0
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	В результате реализации Программы планируется: переселить 187 человек; расселить 115 жилых помещений общей площадью 2712,2 квадратного метра					

### **Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

По состоянию на 1 октября 2014 года на территории городского поселения Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области (далее – город Павловский Посад) имеются четыре многоквартирных жилых дома, признанные аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке до 1 января 2012 года. Общая площадь жилых помещений аварийного жилого фонда, подлежащих расселению, составляет 864,5 квадратного метра, в которых зарегистрировано 52 человека.

Также на территории городского поселения Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области имеются многоквартирные жилые дома с высокой степенью износа, которые впоследствии также могут быть признаны аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Павловский Посад, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилые помещения надлежащего качества.

Одной из задач муниципальной жилищной политики в городе Павловский Посад, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является реализацией права на улучшение жилищных условий граждан.

Из-за нехватки средств в бюджете города Павловский Посад переселение жителей из аварийного жилищного фонда возможно решить программным способом с привлечением внебюджетных средств.

### **Основные цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания для граждан города Павловский Посад;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Программы являются:

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов в городе Павловский Посад;
- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах;
- ликвидация на территории городского поселения Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района жилого фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

### **Сроки реализации Программы**

Сроки реализации Программы – 2015-2019 годы.

### **Объемы и источники финансирования Программы**

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета города Павловский Посад и внебюджетные средства Инвестора-Застройщика.

Общий объем финансирования Программы составляет 146316,66 тыс. руб., в том числе: средства бюджета города Павловский Посад – 129275,52 тыс. руб.; внебюджетные средства – 17041,14 тыс. руб.

### **Обоснование объемов финансирования Программы**

Объем финансовых средств на расселение аварийных многоквартирных жилых домов рассчитывается исходя из общей площади жилых помещений, которые необходимо предоставить гражданам в соответствии с жилищным законодательством, и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений по Московской области, утверждаемой приказом Министерства регионального развития Российской Федерации.

Потребность в финансовых средствах рассчитывается следующим образом:

$V \text{ ф.ср.} = C \times РЖ$ , где:

C - стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации;

РЖ – размер расселяемой площади жилых помещений.

При приобретении жилых помещений большей площади, чем занимаемые жилые помещения в аварийных домах, разница стоимости общей площади жилых помещений подлежит оплате за счет средств бюджета города Павловский Посад.

При превышении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений над стоимостью 1 квадратного метра, установленной Комитетом по ценам и тарифам Московской области, превышение стоимости общей площади жилого помещения, связанное с указанной разницей, подлежит оплате за счет средств бюджета города Павловский Посад.

### **Механизм реализации Программы**

С учетом источников финансирования в реализации Программы принимают участие Администрация города Павловский Посад и Инвестор-Застройщик.

Администрация города Павловский Посад осуществляет:

- расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов;

- приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

- проведение аукциона на строительство многоквартирного жилого дома с предоставлением жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

- предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

- организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий Программы, а также освещение в средствах массовой информации итогов её реализации.

Реализация мероприятий Программы осуществляется посредством приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах блокированной застройки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) строительства жилых домов блокированной застройки для предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных аварийных домов.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **Планируемые показатели выполнения Программы**

Эффективность реализации программных мероприятий определяется достижением планируемых показателей выполнения Программы.

Основными показателями эффективности Программы являются достижение значений планируемых показателей по количеству граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, и количеству расселенных помещений в результате выполнения Программы.

В результате реализации Программы планируется:

- переселить 187 человек;

- расселить 115 жилых помещений общей площадью 2712,2 квадратного метра.

Социальная эффективность реализации Программы будет оцениваться достижением основной ее цели: созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

### **Исполнители Программы**

Исполнителями Программы являются:

Администрация города Павловский Посад, Инвестор-Застройщик.

### **Состав, формы и сроки представления отчетности о ходе реализации программы**

Контроль реализации программы осуществляется Администрацией города Павловский Посад.

Ежеквартальные, годовые и итоговые отчеты о реализации программы представляются в соответствии с утвержденным Порядком разработки и реализации муниципальных программ города Павловский Посад.

Один раз в квартал, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в отдел социально-экономического развития и муниципального заказа Администрации направляется оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;
- анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий.

Годовой и итоговый отчеты о реализации программы должны содержать:

- аналитическую записку, в которой указываются:
  - степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы;
  - общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

- таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств бюджета города Павловский Посад и средств иных привлекаемых для реализации программы;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

**Планируемые результаты реализации Муниципальной Программы  
«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, в  
городском поселении Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы»**

N п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/ или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации программы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет города Павловский Посад	Другие источники				2015	2016	2017	2018	2019
1.	Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	129275,52	17041,14	Количество, граждан переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	1 человек	52	52	17	42	41	35
2.	Ликвидация на территории городского поселения Павловский Посад Павлово-Посадского			Количество расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в	шт.	38	38	11	22	24	20

муниципального района жилого фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу	установленном порядке аварийными и подлежащими сносу								
	Общая площадь расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	кв.м.	864,5	864,5	255,6	390,6	741,5	460,0	

Приложение 2

**Обоснования финансовых ресурсов,  
необходимых для реализации мероприятий Муниципальной Программы**

**«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, в городском поселении Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы»**

Наименование мероприятия программы	Источник финансирования	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам (тыс. руб.)	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
1	2	3	4	5





1	2	3	4	руб.)* <u>5</u>	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в жилых домах блокированной застройки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Строительство жилых домов блокированной застройки.	Итого	2015-2019 годы	0,0	146316,66	39807,86	14733,80	22515,74	42743,02	26516,24	Отдел капитального строительства Управления по архитектуре и строительству	переселение 187 человек; расселение 115 жилых помещений общей площадью 2712,2 квадратного метра
		Средства бюджета города Павловский Посад		0,0	129275,52	22766,72	14733,80	22515,74	42743,02	26516,24		
		Средства бюджета Московской области		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Другие источники		0,0	17041,14	17041,14	0,0	0,0	0,0	0,0		